


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	237
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2021-1484135
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 237 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yunusemre Mahallesi G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.04.c uygulama imar planı paftası 292 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.04.c uygulama imar planı paftasında, 292 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftasında plan onama sınırı dışında, G23.c.02.d.04.c uygulama imar planı paftasında ise Ağaçlandırılacak Alan fonksiyonlu, 292 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın, İSU Genel Müdürlüğü tarafından şantiye sahası kurulması için ihtiyaç duyulacak malzeme ve ekipmanların depolanmasına olanak sağlayacak şekilde, kullanımının uygulama imar planı ölçeğinde herhangi bir yapılaşma koşulu belirtilmeksizin, Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2021 tarih ve 1496776 sayılı cevabi yazıda teklife konu alanın Gölcük Güney Alternatif Yol Düzenleme Projesinde yer aldığı

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2021 tarih ve 1487936 sayılı cevabi yazısında meri mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle, herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak teklif edilen imar planı değişikliğinin temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği ancak, İSU kullanımında olan, Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunda kalan 1422 ile 287 nolu parseller ve plan değişikliği teklifine konu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesi, bununla birlikte uygulama imar planı ölçeğinde, söz konusu parselleri de kapsayan Teknik Altyapı Alanı kullanımının Ağaçlandırılacak Alan fonksiyonuna cepheli cephe hatlarından 3.00 mt. 10 mt. genişliğinde imar yoluna cepheli cephe hatlarından 5.00 mt., Gölcük Güney Alternatif Yol Düzenleme



Projesi göz önünde bulundurularak 20 mt. genişliğinde imar yoluna cepheli cephe hatlarından 10.00 mt yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi ve yapılaşma koşullarının E:0.60, Hmax: 3 kat olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41269224**, **NİP-41893531**, **UİP-41438886** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.04.2021


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yunusemre Mahallesi G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.04.c uygulama imar planı paftası 292 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.


Fatmanur ÇELİK
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye