

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	236
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2021-1484274
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yazlık, Karaköprü ve Hisareyn Mahalleleri, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1.c, 2.a, 2.b, 2.d uygulama imar planı paftaları, Karınca Dere Islah Projesi'nin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık, Karaköprü ve Hisareyn Mahalleleri, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1.c, 2.a, 2.b, 2.d uygulama imar planı paftalarında kalan Karınca Dere Islah Projesi'nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi - Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Başkanlığı 22.03.2021 tarih ve E.1454657 sayılı yazısı ile Gölcük İlçesinde yaşanan su baskınları ve taşkınların önlenmesi için Başbakanlık Genelgesi Hükümlerine ve DSİ tarafından uygun görülen hidrolik debilere göre Kurumlarınca dere ıslah projelerinin hazırlandığı ifade edilerek, bölgede yüksek yağışlardan ötürü olumsuzlukların yaşanmaması ve muhtemel taşkınların önlenmesi adına yazıları ekinde tarafımıza gönderilen Karınca Dere Islahı Projesi'nin imar planlarına işlenmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ettiği belirlenmiş olup, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde söz konusu dere güzergâhının meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “Park Alanı” ve “Rekreasyon Alanı” kullanımlarının üzerine “Su Yüzeyi” fonksiyonu oluşturulması ve meri planlarda dere güzergâhının bulunduğu alanda yer alan “Su Yüzeyi” fonksiyonunun kaldırıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca alandaki taşkın riskinin ortadan kaldırılması için dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini amaçlayan ve üst ölçek planlara ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41594950 (1/5000) ve UİP-41667886 (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.04.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yazlık, Karaköprü ve Hisareyn Mahalleleri, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1.c, 2.a, 2.b, 2.d uygulama imar planı paftaları, Karınca Dere Islah Projesi'nin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye