

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	235
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2021-1484113
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 235 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftaları 607 parsel ve civarı ile 389 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftalarında 607 No'lu parsel ve civarı ile 389 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan ve **UİP-41869750** PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftalarında 607 No'lu parsel ve civarı ile 389 ada 1 No'lu parsel ve civarında, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan projeye istinaden, 817 ada 17 No'lu ve 389 ada 1 No'lu parsellerin kuzeyinden geçen imar yollarının 10.00 mt genişliğinde imar yolu ile bağlanmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41869750** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.04.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftaları 607 parsel ve civarı ile 389 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye