

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	24.05.2021
	<b>Karar No</b>	226
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.04.2021	2021-1484094
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.a-18.b nazım, G22.b.18.a.3.c-18.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5331, 5332 ve 5334 No'lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yeni Mahalle G22.b.18.a-18.b nazım, G22.b.18.a.3.c- G22.b.18.b.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 5332 ada 3 No'lu parsel ile 5331 ada 7 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E-23160913 No'lu yazısı ile iletilen talep doğrultusunda; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.a-18.b nazım, G22.b.18.a.3.c- G22.b.18.b.4.d uygulama imar planı paftaları, Çayırova Belediye Başkanlığı tarafından, 5331, 5332 ve 5334 No'lu adalarda yapılan imar uygulamaları çalışmalarını sırasında, okul alanı ile ilgili oluşacak kamulaştırma maliyetinin düşürülmesi adına taşınması düşünülen 5334 ada 3 No'lu parselin tahsisine ilişkin yeterli alan olmaması sebebiyle ,

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında büyük bir kısmı “İlköğretim Alanı” kullanımında kalan 5332 ada 3 No'lu parsel ile 5331 ada 7 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın “İlköğretim Alanı” kullanımının kuzeydoğusunda kalan bir kısmının “Konut Alanı” kullanımına katılması,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kısmen tüm cephe hatlarından 5 metre çekme mesafesi ve “E:1.20, Hmax:4 kat” yapılaşma koşulu ile “İlköğretim Tesisi Alanı”, kısmen de “A-4” yapılaşma koşulu ile “Konut Alanı” kullanımında kalan 5332 ada, 3 No'lu parsel ve 5331 ada 7 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın “İlköğretim Alanı” kullanımının kuzeydoğusunda kalan bir kısmının “Konut Alanı” kullanımına dahil edilmesi ve çekme mesafeleinin yeni sınıra göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41137879 UİP-41405943** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.04.2021


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısın da görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.a-18.b nazım, G22.b.18.a.3.c-18.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5331, 5332 ve 5334 No'lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** kabul edildi.

  
**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

  
**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye