

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	224
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2021-1483845
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 224 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftaları, 2362 No'lu parsel ile 242 ada 1 No'lu parseller arasında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftalarında yer alan, A.1541.ŞB.0020 proje kodlu "Goodyear Kavşağı Deplase Projesi" isimli enerji nakil hattının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklif Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.- Enerji Şebeke Yönetimi Direktörlüğü - Kamulaştırma Birimi'nin E.266 sayılı yazısı doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftaları, 2362 No'lu parsel ile 242 ada 1 No'lu parseller arasında bulunan alanda yer alan "**Enerji İletim Hattı**"nın planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41331697 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.04.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftaları, 2362 No'lu parsel ile 242 ada 1 No'lu parseller arasında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** kabul edildi.


Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.


Fatmanur ÇELİK
Katip Üye


Berna ABIŞ
Katip Üye