


T.C.  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	24.05.2021
	<b>Karar No</b>	223
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.04.2021	2021-1483886
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 223 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.a uygulama imar planı paftaları, 7312 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d.03.a uygulama imar planı paftası, 7312 No'lu parselde hazırlanan, **UİP-41354423** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarih ve E.512839 sayılı talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.03.a uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında kuzey cephe hattından 5.00 m, batı cephe hattından 12.00 m, güney cephe hattından 20.00 m çekme mesafeli, "**E:1.20, Hmax:4 Kat**" yapılaşma koşullu "**Yönetim Merkezi**" kullanımında kalan 7312 No'lu parselin, "Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yeni Hizmet Binası" projesi kapsamında "Bodrum+Zemin+4 Normal Kat" olmak üzere toplam 5 kattan oluşması sebebiyle kat yüksekliğinin "**Hmax=5 kat**" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41354423** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.04.2021



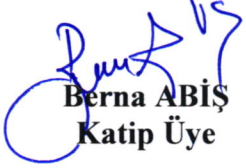
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.a uygulama imar planı paftaları, 7312 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** kabul edildi.

  
**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

  
**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye