



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.04.2021
	Karar No	189
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.03.2021	2021-1431594
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 15.04.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 189 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Mimar Sinan, Barbaros ve Güney Mahalleleri dahilinde Tüpraş Özel Güvenlik Bölgesi sınırının kurum görüşü doğrultusunda güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros, Güney ve Mimarsinan Mahalleleri, G23.a3, G23.b4, G23.c1, G23.d2, G23.a.25.c, G23.b.21.c, G23.b.21.d, G23.c.01.a ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 15.01.202129057438.(61167).50063-2021/08 sayılı yazısı ile; 26.03.2014 tarih ve 2014/6173 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile İlimiz Körfez İlçesi sınırlarında 39 tesis içine alan ve "Kocaeli Körfez Enerji Bölgesi" adıyla kurulan Özel Güvenlik Bölgesinin, Cumhurbaşkanlığının 07.01.2021 tarih ve 3417 sayılı karar yazısı ile kaldırılarak, İstanbul Gübre Sanayii A.Ş. (İGSAŞ) ile Türkiye Petrol Rafineri A.Ş. (TÜPRAŞ) isimli firmaların ilgili koordinatlar dahilinde kendilerine münhasır Özel Güvenlik Bölgesi ilan edildiğini ifade ederek 2644 sayılı Tapu Kanununun 36. Maddesi ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgeleri Kanununun ilgili Yönetmeliğine göre gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep ve Cumhurbaşkanlığı kararı doğrultusunda Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros, Güney ve Mimarsinan Mahalleleri, G23.a3, G23.b4, G23.c1, G23.d2, G23.a.25.c, G23.b.21.c, G23.b.21.d, G23.c.01.a ve G23.c.01.b nazım imar planı sınırları dahilinde "Statüsü Özel Kanunlarla Belirlenen Alan" olarak aktarılmış olan mevcut özel güvenlik bölgesi sınırının kaldırılarak ilgede kayıtlı yazı ekinde tarafımıza iletilen "Özel Güvenlik Bölgesi" sınırının herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmaksızın meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41165415** (1/25000) ve **NİP-41168716** (1/5000) şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.04.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Mimar Sinan, Barbaros ve Güney Mahalleleri dahilinde Tüpraş Özel Güvenlik Bölgesi sınırının kurum görüşü doğrultusunda güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye