




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	15.04.2021
	<b>Karar No</b>	177
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.03.2021	2021-1430744
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 15.04.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 177 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24. nazım imar planı paftası, 4424 ada 1 No'lu, 4423 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 47. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G.22.b.24.a nazım imar planı paftası, 4424 ada 1 No'lu, 4423 ada 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, 1/5000 ölçekli G.22.b.24.a nazım imar planı paftası, meri imar planında 360 kişi/ha yoğunluğa sahip “**Meskûn Konut Alanı**” kullanımındaki tamamı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 4424 ada 1 No'lu parsel ile bir kısmı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4423 ada 6 No'lu parsel ve şahıs mülkiyetindeki 4423 ada 5 No'lu parselin bölgedeki yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve Gebze Belediyesine ait mülkiyetleri bir noktada toplayabilmek amacıyla şahıs mülkiyetleri üzerinde hâlihazırda var olan yapılar dikkate alınarak herhangi bir mağduriyete sebep vermeyecek şekilde, 4424 ada 1 No'lu parselin tamamı, 4423 ada 5 ve 6 parsellerin belediyeleri mülkiyetinde kalan kısımları ile 4424 ada ve 4423 adalar arasındaki kadastral yolun “**Park Alanı**” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 10.03.2021 tarih ve 1437743 sayılı yazısı ile; “...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*”;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 26.03.2021 tarih ve 1461035 sayılı yazısı ile; “...*bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı tespit edilmiştir...*” şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41220687** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve



14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.04.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24. nazım imar planı paftası, 4424 ada 1 No'lu, 4423 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye