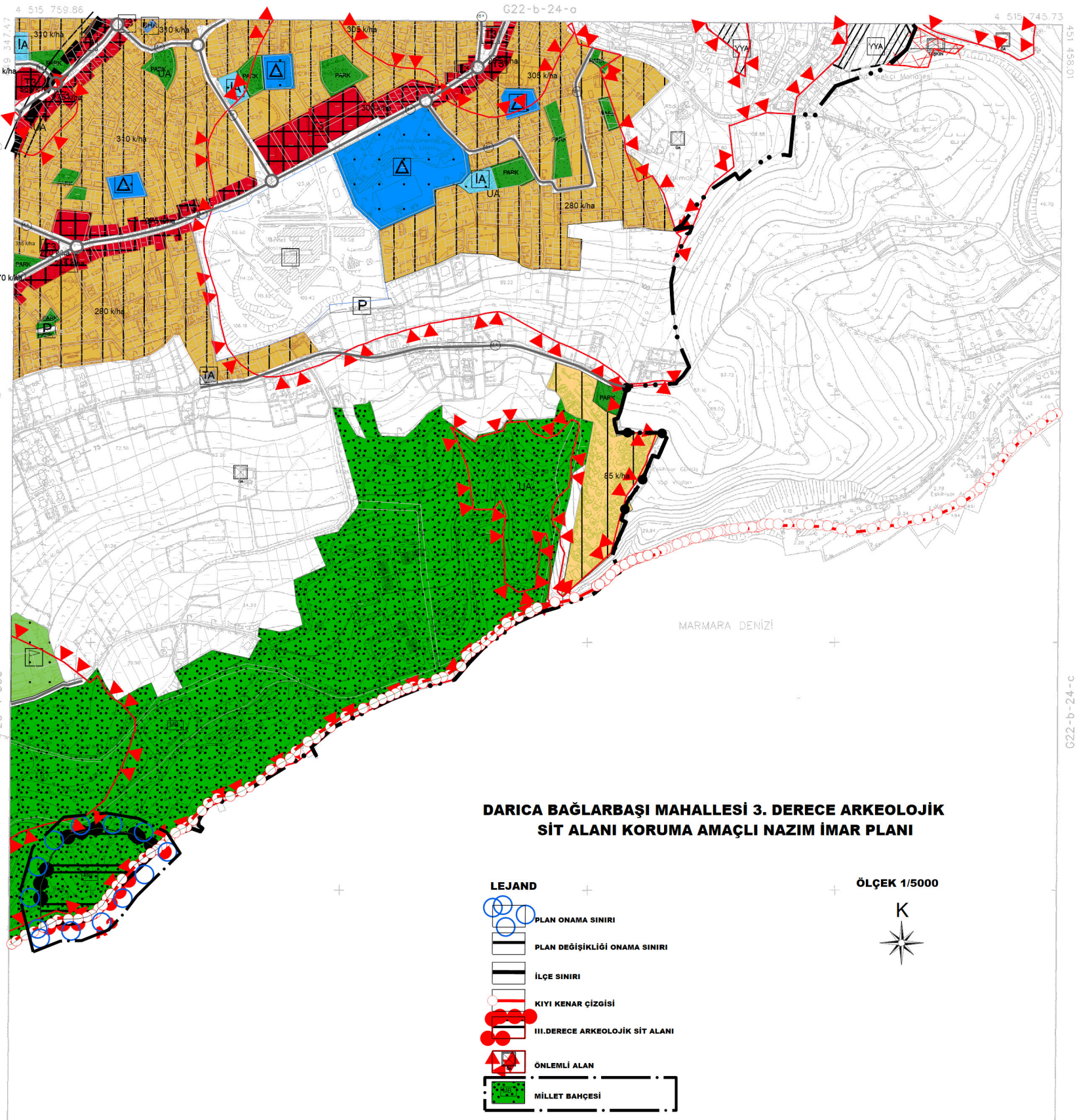
KOCAELİ
G22-b-24-d



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline Ait 1:5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2006

Başkan Adına
Belediye Başkan Yardımcısı

DARICA BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İLÇE SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN
- MİLLET BAHÇESİ

ÖLÇEK 1/5000

K

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI İÇERİSİNDE K.V.K.Y.K'NUN 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- **MİLLET BAHÇESİ:** YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

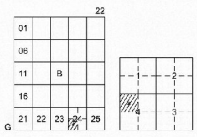
Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

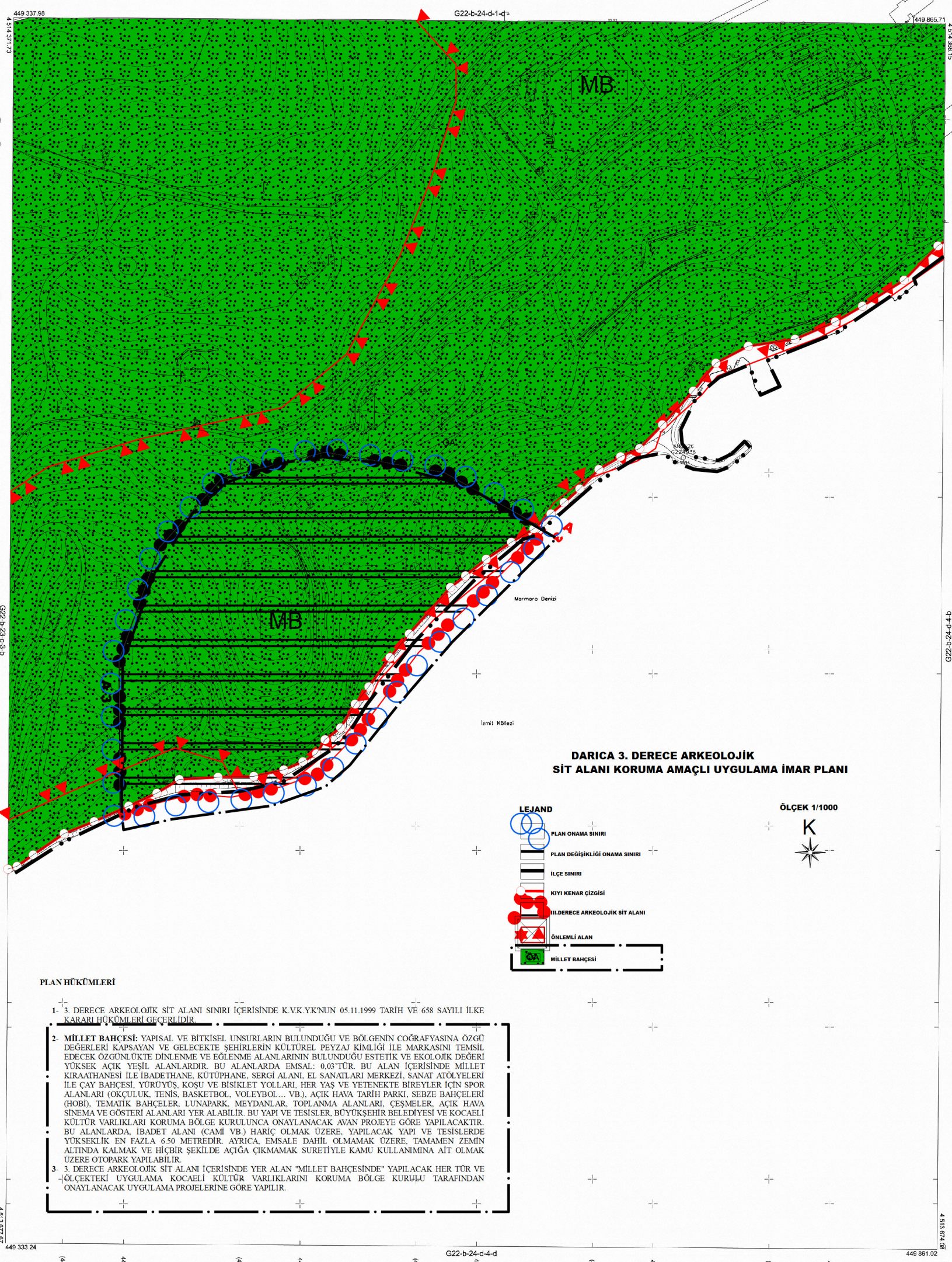
KOCAELİ - G22-b-24-d

DARICA İLÇESİ (Darıca Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-24-d-4-a





1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

28-11-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DARICA 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İLÇE SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN
- MİLLET BAHÇESİ

ÖLÇEK 1/1000

K

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI İÇERİSİNDE K.V.K.Y.K'NUN 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI İLKE KARARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- **MİLLET BAHÇESİ:** YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANLARDA EMSAL: 0,03'TÜR. BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ İLE İBADETHANE, KÜTÜPHANE, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ İLE ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (OKÇULUK, TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL... VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER, LUNAPARK, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLER, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA, İBADET ALANI (CAMİ VB.) HARİÇ OLMAK ÜZERE, YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE YÜKSEKLİK EN FAZLA 6.50 METREDİR. AYRICA, EMSALE DAHİL OLMAMAK ÜZERE, TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AİT OLMAK ÜZERE OTOPARK YAPILABİLİR.

3- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN "MİLLET BAHÇESİNDE" YAPILACAK HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ UYGULAMA KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ONAYLANACAK UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE YAPILIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

DARICA İLÇESİ (Darıca Beldesi) G22-b-24-d-4-a
KOCAELİ