




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.03.2021
	Karar No	150
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.03.2021	2021-1430764
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 2. birleşimi 16.03.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 150 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.2 nazım imar planı paftası, 113 ada 28 parselin kuzeyinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.2 nazım imar planı paftaları, 113 ada 28 No'lu parselin kuzeyinde bulunan karar ekinde gönderilen koordinatlı alanda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.01.2021 tarih ve 5019 sayılı kararı kapsamında Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.2 nazım imar planı paftası, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımına sahip 113 ada 28 No'lu parselin kuzeyinde bulunan karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın **1. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-123079, NİP-41510141** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.03.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.2 nazım imar planı paftası, 113 ada 28 parselin kuzeyinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye