




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.03.2021
	<b>Karar No</b>	128
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.02.2021	2021-1392336
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. birleşimi 11.03.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar plan paftası, 101 No'lu adaya ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftası, 101 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Dilovası İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftasında, 'tüm cephe hatlarından 5mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle,  $E=1.00$ ,  $Yençok=3$  kat' yapılaşma koşullarına sahip "Belediye Hizmet Alanı (Otopark ve Pazar Alanı)" kullanımında kalan 101 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde Belediyemiz Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülen otopark ve pazar alanı projesi kapsamında yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güney cephelerinde 3 metre diğer cephelerde ise 5 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Ancak söz konusu parselde "Otopark Alanı" ile birlikte "Pazar Alanı" projesi yapılacağı düşünüldüğünde kat yüksekliğinin 2 ile sınırlandırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, önerilen çekme mesafeleri korunarak " $E=1.00$ ,  $Yençok=2$  kat' olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 41018732** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar plan paftası, 101 No'lu adaya ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye