




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.03.2021
	<b>Karar No</b>	121
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.02.2021	2021-1392780
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. birleşimi 11.03.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 121 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, g23c03c-g23c08b nazım, g23c03c3a-g23c03c3b- g23c03c3c- g23c03c3d- g23c08b2a-g23c08b2b-g23c08b2d uygulama imar plan paftası, İsimli Dere'nin planlara aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Başiskele İlçesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03c ve G23c.08b nazım, G23c.03c.3a/3b/3c/3d, G23c.08b.2a/2b/2d uygulama imar planı paftalarında kalan İsimli Dere ıslah projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi - Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Bşk04.12.2020 tarih ve 21033 sayılı ve 04.12.2020 tarih ve 24781 sayılı yazıları ile Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları dahilinde, Yeniköy Mahallesinde mambalanıp, Atakent Mahallesine mansaplanan İsimli Dere güzergahının ıslah projesinin imar planlarına işlenmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ettiği belirlenmiş olup, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde söz konusu dere güzergahının Başiskele ilçesi sınırları içerisinde yer alan kısmında meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı”, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”, “Park Alanı” ve “İmar Yolu” kullanımlarının üzerine “Su Yüzeyi” fonksiyonu oluşturulduğu belirlenmiştir. Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”, “Park Alanı” ve “İmar Yolu” kullanımlarının üzerine “Su Yüzeyi” fonksiyonu oluşturulduğu ve “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kullanımı içerisinde düzenlenen “Su



Yüzeyi” kullanımının batısında dere hattına ulaşım sağlaması amacıyla 5.00 m genişliğinde imar yolu düzenlenmiştir.

Bununla birlikte Başiskele İlçesi Yeniköy Mahallesi G23c03c3c-3d, G23c08b2b, G23c09a1a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında “Tarımsal Niteliği Kotunacak Alan” kullanımı içerisinde yer alan imar yollarının tarım alanlarında plan bütünlüğü sağlanması ve planlı ulaşım akslarının tarım alanlarında oluşturacağı yapılaşma baskısının önüne geçmek amacıyla ana ulaşım bağlantılarının korunarak kaldırılmasının uygun olacağı belirlenmiştir.

Söz konusu düzenleme ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın 20.01.2021 tarih ve 1368540 No’lu yazısı ile Ulaşım Daire Başkanlığı’na görüş sorulmuş olup, Ulaşım Daire Başkanlığı’nın 27.01.2021 tarih ve 1375616 sayılı yazıları ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nca alandaki taşkın riskinin ortadan kaldırılması için dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini amaçlayan ve üst ölçek planlara ve meri mevzuta aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41199177 (1/5000) ve UİP-41316850 (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.02.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, g23c03c-g23c08b nazım, g23c03c3a-g23c03c3b- g23c03c3c- g23c03c3d- g23c08b2a-g23c08b2b-g23c08b2d uygulama imar plan paftası, İmsiz Dere'nin planlara aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye