



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.02.2021
	<b>Karar No</b>	97
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.10.2020	2020-1239257
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 11.02.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi, F24.d.12.b nazım imar planı paftasında kalan 134 No'lu ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki imar yollarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi, F24.d.12.b nazım imar planı paftasında kalan 134 No'lu ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi F24.d.12.b nazım imar planı paftasında Konut Alanı kullanımlı 134 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan 10.00 mt genişliğindeki imar yolunun topografik engeller sebebiyle imalatının güç olduğu gerekçesiyle ulaşım akslarının halihazırdaki yapılaşma ve topografik yapı göz önünde bulundurularak 134 No'lu adanın kuzeyinde kalan 10.00 mt genişliğindeki imar yolunun kaldırılması, 135 No'lu adanın çevresinde ise 10.00 mt genişliğinde imar yolu oluşturulmasına ilişkin teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kandıra Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olsa da, Park, Orman Alanı ve Otopark Alanı kullanımlarına ait ada kenarlarının, nazım imar planı ölçeğinde belirtilmeyen, ancak uygulama imar planı ölçeğinde, 134 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde başlayan, 133 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde biten, kuzeydoğu-güneybatı istikametli 7.00 mt genişliğinde imar yolu oluşturulmasına olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41445460** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.02.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi, F24.d.12.b nazım imar planı paftasında kalan 134 No'lu ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki imar yollarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye