



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.02.2021
	<b>Karar No</b>	82
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.01.2021	2021-1354330
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 11.02.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 82 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b uygulama imar planı paftası, 1657 ada 17 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b uygulama imar planı paftası, Aşıroğlu Caddesi ve Lokman Hekim Caddesinin kesiştiği bölgede, 1657 ada 17 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Aşıroğlu Caddesi ve Lokman Hekim Caddelerinin Kavşak Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b uygulama imar planı paftası, y:447009.060 x:4517020.764, y:447064.277 x:4517111.463, y:447155.369 x:4517016.432, y:447070.807 x:4516951.934 koordinatları arasında kalan söz konusu projenin planlara aktarılması ile ada kenarları, kaldırım ve "Pasif Yeşil" fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi, B-4 yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı" kullanımında kalan 1657 ada 12 No'lu parsel ve 1655 ada 2 No'lu parselin bir kısmının 17.00 metre genişliğindeki imar yoluna dahil edilmesi, 1427 ada 2 No'lu parselin güneyinde kalan "Pasif Yeşil" fonksiyonunun kaldırılarak 1656 ada 1 No'lu parselde yer alan "Meydan" kullanımının büyütülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41529104, UİP-41439713** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.02.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b uygulama imar planı paftası, 1657 ada 17 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye