




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.02.2021
	Karar No	118
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.02.2021	2021-1392416
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 16.02.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G23.b.25.b nazım G23.b.25.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 193 ada 5 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2021 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde Durhasan Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 193 ada 5 No'lu parselde ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi Durhasan Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar planı paftasında, 210 k/ha yoğunluğa sahip "**Ticaret Alanı T3**" kullanımında, G23.b.25.b.4.c uygulama imar planı paftasında ise tüm cephelerden 5mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E=1.00, H=3kat yapılaşma koşullarına sahip "**İkincil Ticaret Alanları (T3)**" kullanımında kalan 193 ada 5 No'lu parselin mahallen park alanı şeklinde kullanıldığı, bahse konu parselin imar planları ile hâlihazırdaki kullanımının uyum sağlaması adına "**Park ve Yeşil Alan**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 26.01.2021 tarih ve 1376652 sayılı yazısı ile; "...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 09.02.2021 tarih ve 1396696 sayılı yazısı ile; "...*bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...*" şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41413050** ve **UİP-41785988** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı



Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.02.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G23.b.25.b nazım G23.b.25.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 193 ada 5 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye