




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.02.2021
	Karar No	116
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.02.2021	2021-1392162
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 16.02.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftasında kalan, kısmen 440 ki/ha yoğunluğa sahip "**Mevcut Konut Alanı**", kısmen de 515 ki/ha yoğunluğa sahip "**T3 Ticaret Alanı**" fonksiyonlu mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait ve halihazırda üzerinde natamam bina bulunan 1838 ada 6 No'lu parsel ile mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait, halihazırda üzerinde kaçak yapı bulunan 1838 ada 7 No'lu parsellerin "**Konut Alanı**" fonksiyonlu kısımlarının, bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya kazandırılması adına "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41869796** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.02.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 1 toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye