




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.02.2021
	Karar No	115
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.02.2021	2021-1392518
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 16.02.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.d uygulama imar planı paftası, 1453 ada 6 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.c-1.d-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları, 1453 ada 6 No'lu parseller civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, ulaşım projesi kapsamında Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.c-1.d-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları,

- Meri nazım imar planlarında "Ticaret Alanı" kullanımına sahip 1453 ada 6 No'lu parselin bulunduğu alanda ulaşım projesinin plana aktarılması sonucu fonksiyona ait ada kenarlarının düzenlenmesi,

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise "B-4" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı T3" kullanımına sahip 1453 ada 6 No'lu parsel ve çevresinde Atatürk Caddesinden Hoca Ahmet Yesevi Caddesine giriş çıkış sağlayacak şekilde imar yollarının ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41334996, UİP-41548752** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.02.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.d uygulama imar planı paftası, 1453 ada 6 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye