



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.01.2021
	Karar No	40
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.11.2020	2020-1277024
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 14.01.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, G24.c, G24.d çevre düzeni, G24.c1, G24.d2 nazım imar planı paftaları dahilinde, meri onaylı Sapanca Gölü Kıyı Kenar çizgisine ilişkin alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 33. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Maşukiye, Uzuntarla ve Eşme Mahalleleri sınırları içerisinde Sapanca Gölü Kıyı Kenar Çizgisi üzerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan değişikliklerin meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını içeren plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 17.02.2017 tarihinde onaylanan Sapanca Gölü kıyı Kenar Çizgisine ait onaylı paftaların ve sayısal bilgilerin Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarih ve E.8827 sayılı yazı ile tarafımıza iletiildiği, söz konusu Sapanca Gölü Kıyı Kenar Çizgisinin meri planlara aktarılması amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan değişiklik teklifi ile mevcut kıyı kenar çizgisinin planlı sahaya doğru genişlediği bölümlerde bulunan plan kararlarının yeni kıyı kenar çizgisine kadar kaldırıldığı, mevcut kıyı kenar çizgisinin Sapanca Gölüne doğru genişlediği kısımlarda meri plan kararının yeni kıyı kenar çizgisine kadar genişletildiği, Maşukiye mahallesi 3033 numaralı parsel üzerinde halihazırda yapı bulunması ve yapılara ait mevzi imar planı bulunması ve gerekli sosyal donatı alanının mevzi imar planında karşılanması nedeni ile bu parsel üzerinde kıyı kenar çizgisi değişimi ile planlanması gereken sahanın "Konut Alanı" olarak planlandığı, Maşukiye mahallesi 3033 parselin kuzeyinde ve güneyinde "Park Alanı" ve "Günübirlik Turizm Alanı" kullanımlarına komşu olup kıyı kenar çizgisi değişikliği planlanması gereken alanın herhangi bir kamulaştırmaya konu olmaması için "Diğer Tarım Alanı" olarak planlandığı, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında Uzuntarla Mahallesi ile Maşukiye Mahallesi arasında yer alan imar yolunun Maşukiye ve Uzuntarla Mahalleleri sınırları içerisinde Sapanca Gölü çevresinde bulunan onaylı koruma amaçlı imar planında yer alan yol güzergahına göre





düzenlendiği ve bu yolun ilgili kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-021697, NİP-41957316 ve NİP-41194005** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.01.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, G24.c, G24.d çevre düzeni, G24.c1, G24.d2 nazım imar planı paftaları dahilinde, meri onaylı Sapanca Gölü Kıyı Kenar çizgisine ilişkin alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye