




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.01.2021
	<b>Karar No</b>	37
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.12.2020	2020-1321095
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 14.01.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 37 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c nazım, G24.a.16.c.4c uygulama imar planı paftası, 1344 No'lu parselde yer alan ve sehven hatalı işlenen 3. derece arkeolojik sit alanı sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.12.2020 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c nazım, G24.a.16.c.3a-3b-3c-3d uygulama imar planı paftaları, 1344 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.11.2020 tarih ve 15648 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, Belediyeleri, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile "Depolama Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak düzenlenen alanda tablo şeklinde belirtilen donatı alanlarının plan üzerine aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, planlama alanının kuzeydoğusunda bulunan ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.03.2002 tarih ve 8975 sayılı kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit alanının plan üzerine sehven hatalı aktarıldığı gerekçesiyle itiraz ettiği ve yazıları ekinde yer alan söz konusu kurul kararı doğrultusunda düzenleme yapılmasını talep ettiği ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.03.2002 tarih ve 8975 sayılı kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit alanının yalnızca Durhasan mevki, 1344 No'lu parseli kapsadığı ancak itiraza konu planlar üzerinde mülkiyeti İzmit Belediyesine ait 531 No'lu parselde de kısmen taşıdığı anlaşılmış olup 3. Derece arkeolojik sit sınırı ve civarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile, 3. Derece arkeolojik sit alanı sınırının bahse konu kurul kararı doğrultusunda 1344 No'lu parsel sınırlarından geçecek şekilde yeniden düzenlendiği, parselin batısından geçen 25.00 m imar yolunun yeni düzenlenen sit sınırından geçecek ve ulaşım bütünlüğü çerçevesinde daha doğrusal bir form





teşkil edecek şekilde kısmen doğuya ötelendiği, meri durumda 25.00 m imar yolunun sağında yer alan park alanlarının bu defa yolun batısında 531 No'lu parselde yeniden düzenlendiği ve 531 No'lu parselin bir kısmının plan bütünlüğü çerçevesinde "Küçük Sanayi Alanı" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41363540**, **NİP-41220108**, **UİP-41051697** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c nazım, G24.a.16.c.4c uygulama imar planı paftası, 1344 No'lu parselde yer alan ve sehven hatalı işlenen 3. derece arkeolojik sit alanı sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye