



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA ÇÖLÜYÖR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.01.2021
	<b>Karar No</b>	33
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.12.2020	2020-1320483
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 14.01.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.d nazım imar plan paftalarındaki yaklaşık 4.6 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.d nazım imar plan paftalarındaki yaklaşık 4.6 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.d nazım imar plan paftalarında 2015/7777 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen yaklaşık 4,6 hektarlık alanı kapsayan "**Merkez Mahallesi Riskli Alan**" sınırı içerisindeki imar planları değişikliklerinin 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (ı) ve 102(e) maddeleri ve 6306 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca onaylanması sonrasında, "*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. maddesinin 1 ve 2. fıkraları gereği planların kademeli birlikteliğinin ve yetki alanlarının dikkate alınarak plan uyumunun sağlanabilmesi*" amacıyla, "Riskli Alanın" meri 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki "**Ticaret Alanı(T2)**" kullanımının, kısmen "**Ticaret+Konut(TİCK)**" ve kısmen "**Ticaret Alanı(T1)**" olarak düzenlenmesi ve Gölcük Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı-Plan Lejantına "Ticaret+Konut(TİCK)", "Ticaret Alanı(T1)" gösterimlerinin eklenmesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Riskli Alan" sınırının dikkate alınarak söz konusu alanın boşaltılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile planların kademeli birlikteliğinin ve yetki alanlarının dikkate alınarak plan uyumunun sağlandığı tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **41706008, 41097016** şeklinde TEKLİF NUMARALARI almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.12.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.d nazım imar plan paftalarındaki yaklaşık 4.6 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye