



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	17.12.2020
	<b>Karar No</b>	520
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.11.2020	2020-1276829
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 17.12.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 520 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c-15.c-15.d nazım imar planı paftaları, 208 ada 1 No'lu ve 252 ada 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c-15.c-15.d nazım imar plan paftaları, , 208 ada 1 No'lu ve 252 ada 4 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.c-15.c-15.d nazım imar planı paftaları, ilk kadastral paftalarda mezarlık olarak işlenmiş, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait, meri nazım imar planlarında "**Depolama Alanı**" kullanımında kalan, 208 ada 1 No'lu parselin, bölge halkının bu alanın boş bırakılması talebi üzerine, Pelitli Mahallesi sınırları dahilinde, "**Park Alanı**" kullanımında kalan, 252 ada 4 No'lu parselin "**Sanayi Alanı**" olarak planlanması, kaldırılan park alanı için eşdeğer alanın da 208 ada 1 No'lu parselin bir kısmının "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 23.10.2020 tarih ve 1259337 sayılı yazısı ile; "...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 27.10.2020 tarih ve 1261192 sayılı yazısı ile; "...*bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...*" şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41114061** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.12.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c-15.c-15.d nazım imar planı paftaları, 208 ada 1 No'lu ve 252 ada 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye