



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.12.2020
	Karar No	517
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.11.2020	2020-1277000
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 17.12.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 517 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Emek Mahalleleri, G22.b.3 ve G22.b.19.d ve G22.b.18.b nazım imar planı paftaları, 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parsellerin bir kısmı ve 1612 ada 9 No'lu parselde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Emek Mahalleleri, G22.b.3 ve G22.b.19.d ve G22.b.18.b nazım imar planı paftaları, 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parsellerin bir kısmı ile 1612 ada 9 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çayırova Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, hızla büyüyen bir yerleşim alanı olan bölgede, artan ihtiyaçlar doğrultusunda mesire alanının atıl kalan kısmında kültürel faaliyetlerin yürütüleceği kültür evi yapılması amacıyla, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Emek Mahalleleri, G22.b.3 ve G22.b.19.d ve G22.b.18.b nazım imar planı paftaları,

-Meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Büyük Kentsel Yeşil Alanlar" kullanımında kalan 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parsellerin bir kısmının "Meskun Konut Alanları" olarak,

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımında kalan 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parsellerin bir kısmının "Kültürel Tesisler Alanı" olarak planlanması, kaldırılan park alanına eş değer alanın ise "Kültürel Tesisler Alanı" kullanımındaki 1612 ada 9 No'lu parselin "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

• Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 04.11.2020 tarih ve 1273836 sayılı yazısı ile; "...plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...",





• Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 10.11.2020 tarih ve 1279151 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun olduğu...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41124987, NİP-41444405** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.11.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Emek Mahalleleri, G22.b.3 ve G22.b.19.d ve G22.b.18.b nazım imar planı paftaları, 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No’lu parsellerin bir kısmı ve 1612 ada 9 No’lu parselde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye