




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	26.11.2020
	<b>Karar No</b>	477
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.11.2020	2020-1276767
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 26.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 477 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.19.c nazım ve G22.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içerisinde 43 ada, 20 No'lu parsel ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON RAPORU:**

Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi (Tapu Mahallesi: Güzeller), G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b uygulama imar plan paftası, 43 ada 20 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi (Tapu Mahallesi: Güzeller), G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b uygulama imar plan paftası, "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" kalan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı olan 43 ada 20 No'lu parselin, meri uygulama imar planında "Eğitim Tesisleri Alanında" kalan kısmındaki kanalizasyon hattının "Anadolu İmam Hatip Lisesi ile birlikte yapılması düşünülen uygulama camii projesine imkan sağlamak üzere mevcut yola deplase edilmesi" gerekçesiyle, deplase edilen kanalizasyon hattının uygulama imar planına aktarılması; "Eğitim Tesis Alanının" yapılaşma koşulları ve imar ada formu değiştirilmeksizin mevcut hattan 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin imar yolundan verilmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlandığı, parsel üzerindeki okul alanında bir adet Anadolu İmam Hatip Lisesi ile birlikte uygulama camii yapımının planlandığı, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSU) tarafından Q500 lük kanalizasyon boru hattının yola deplasesinin sağlandığı ve yapılan değişiklik sonrasında daha kullanılabilir bir eğitim tesisinin yapılmasına imkan tanındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 2. bendi gereği **UİP-41895006** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ve 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19/11/2020

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, 26.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.19.c nazım ve G22.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içerisinde 43 ada, 20 No'lu parsel ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Pınar NAAK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye