




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	26.11.2020
	Karar No	473
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.11.2020	2020-1276837
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 26.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 473 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Emek (Merkez) Mahallesi, G22b.18.d-23.a nazım imar plan paftaları, Bakanlık Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanlarına ait sınırların plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:

Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.18.d-23.a nazım imar plan paftaları, 1287 ada 2,3,4,5,6 ve 12 No'lu, 1288 ada 1, 3, 5 ve 6 No'lu, 1289 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, 1285 ada 5 ve 1289 ada 1 No'lu parseller arasındaki tescil harici alanın bir kısmı ile 1287 ada 6 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.18.d-23.a nazım imar plan paftaları, 1287 ada 2,3,4,5,6 ve 12 No'lu, 1288 ada 1, 3, 5 ve 6 No'lu, 1289 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, 1285 ada 5 ve 1289 ada 1 No'lu parseller arasındaki tescil harici alanın bir kısmı ile 1287 ada 6 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının dahil olduğu 5 farklı bölgedeki yaklaşık 1.09 hektarlık alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık Makamının 30.10.2020 tarih ve 229780 sayılı Olur'ları ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu "Rezerv Yapı Alan" sınırlarının plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında onaylanan "Rezerv Yapı Alan" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41706877 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19/11/2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 26.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Emek (Merkez) Mahallesi, G22b.18.d-23.a nazım imar plan paftaları, Bakanlık Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanlarına ait sınırların plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Pınar NAAK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye