



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.11.2020
	<b>Karar No</b>	459
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.10.2020	2020-1238745
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 459 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.b uygulama imar planı paftası, 989 ada 24 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan ve Hatipköy Mahalleleri, G23.b.24.d ve G23.b.23.b nazım, G23.b.24.d.2.b ve G23.b.23.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 989 ada 24 No'lu parsel, 883 ve 40 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Kocaeli İlinin bazı bölgelerinde, artan nüfus ve yapılaşma nedeniyle mevcut yerleşim yerlerinin içmesuyu ihtiyacı açısından yetersiz kaldığı gerekçesiyle yeni açılan yerleşim yerlerine de yeterli miktarda su verilebilmesi için yatırım programında planlanan 2000 m<sup>3</sup>lük su deposunun İzmit İlçesi, Orhan Mahalle sınırlarında kotları en uygun yer olan 989 ada 24 No'lu parselin bir kısmı üzerine yapılması amacıyla, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan ve Hatipköy Mahalleleri, G23.b.24.d ve G23.b.23.b nazım, G23.b.24.d.2.b ve G23.b.23.b.4.d uygulama imar planı paftaları,

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 989 ada, 24 No'lu parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak, kaldırılan park alanına eş değer alanın ise 883 ve 40 No'lu parsellerde bulunan "Mezarlık Alanı" kullanımının bir kısmının "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmasıyla karşılanması;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Park Alanı" kullanımında kalan 989 ada, 24 No'lu parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" ve alana servis sağlaması amacıyla 7.00 mt'lik imar yolu olarak, kaldırılan park alanına eş değer alanın ise 883 ve 40 No'lu parsellerde bulunan "Mezarlık Alanı" kullanımının bir kısmının "Park Alanı" olarak planlanmasıyla karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41667823, UİP-41444979** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.10.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.b uygulama imar planı paftası, 989 ada 24 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye