




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GAZİNİCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.11.2020
	Karar No	439
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.10.2020	2020-1239564
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 439 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası, 2066 ada 4 No'lu parsel ile batısındaki tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar plan paftası "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımına sahip 2066 ada 4 No'lu parsel ile bu parselin batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar plan paftası, meri imar planlarında, "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımına sahip 2066 ada 4 No'lu parselde yer alan binanın fiziksel yapısının erişim açısından mevcut hali ile uygun olmadığı ve kuzeyinin jeolojik yönden dolgu alanında kaldığı gerekçeleri ile, 2066 ada 4 No'lu parselin batısında yer alan "Park Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanın bir kısmının "Yönetim Merkezi Alanı"na ilave edilerek kaldırılan park alanına eş değer alanın ise yine "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımındaki 2066 ada 4 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenerek karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 1257159 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22, 110-1 ve 121-2. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...";

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 20.10.2020 tarih ve 1251928 sayılı yazısı ile; "...söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu..." şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.





Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41705333** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.10.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası, 2066 ada 4 No'lu parsel ile batısındaki tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye