SEKBANLI-SEPETÇİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
İMAR UYGULAMA SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
YAPILAŞMA DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPI DÜZENİ - KAT ADEDİ
AYRIK DÜZEN
BİTİŞİK DÜZEN
TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
EMSAL
BİNA YÜKSEKLİĞİ
KONUT ALANLARI
YERLEŞİK KONUT ALANI(KIRSAL KARAKTERLİ)
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI (T1)
TİCARET ALANI (T2)
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
TESCİLLİ ANIT YAPI
TESCİLLİ KORUMA ALAN SINIRI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
DİĞER TARIM ALANI
ORMAN ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PASİF YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
MEYDAN
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
YAPI YASAKLI ALAN
ÖNLEMLİ ALAN
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
HIZLI TREN HATTI
KARAYOLLARI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU VE BÖLGESİ
KÖPRÜ(VİYADÜK)
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
SU YÜZEYİ