



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	402
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190773
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 402 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.2.c-2.d uygulama imar planı paftası, 671 ada 17 ve 18 No'lu parseller ve doğusundaki tescil harici alana yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c.2.c – 2.d uygulama imar planı paftaları, 671 ada 17, 18 ve 19 No'lu parseller ve doğusundaki tescil harici alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Esentepe Mahallesi, 671 ada 17 No'lu parselde bir adet anaokulu binası yapılması talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c.2.c – 2.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Alanı” kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi, E=1.00 , Hmax=3k yapılaşma koşuluna sahip “Teknik Öğretim Alanı” kullanımında kalan 671 ada 17, 18 ve 19 No'lu parseller ve doğusundaki tescil harici alanın bölgede oluşabilecek çeşitli türlerdeki okul ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve ileride oluşabilecek planlama sıkıntılarına mahal vermemek adına mevcut yapılaşma koşulları korunarak “Teknik Öğretim ve Anaokulu Alanı” olarak düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin de vaziyet planına uygun olacak şekilde kuzey ve doğu cephelerden 3 metre, diğer cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41624460** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.09.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 1 toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.2.c-2.d uygulama imar planı paftası, 671 ada 17 ve 18 No'lu parseller ve doğusundaki tescil harici alana yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye