



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	399
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190424
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 399 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftası, 372 ada 21 No'lu parsel ve güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftasında, 372 ada 21 No'lu (372 ada 9, 10, 11, 12, 13, 18 No'lu parsellerin tevhidinden) parsel ve güneyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kartepe Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftasında Ticaret Alanı T2 fonksiyonunda kalan 372 ada 18 No'lu parsel ile bahse konu parselin güneyinde İmar Yolu fonksiyonunda kalan tescil harici alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, 372 ada 21 No'lu (372 ada 9, 10, 11, 12, 13, 18 No'lu parsellerin tevhidinden) parselin batı kısmının Park ve Yeşil Alanlar, kuzeybatısının Otopark Alanı olarak, parselin güneyinde kalan tescil harici alanın ise Ticaret Alanı T2 kullanımına dahil edilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin; Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, 29.09.2020 tarih ve 1219177 sayılı cevabi yazısında söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmış olup, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan 07.09.2020 tarih ve 1193028 sayılı yazımız ile görüş talep edilmiş olup 1194337 sayılı cevabi yazısında meri mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmeyeceğinin ifade edildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile planlama ilke ve esaslarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41783086** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir B elediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.10.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftası, 372 ada 21 No'lu parsel ve güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye