



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |                                       |              |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br><small>KALEPİNA OLUYOR</small>          | <b>Karar Tarihi</b>                   | 15.10.2020   |
|   | <b>Karar No</b>                       | 395          |
| <b>Konu</b>   | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>  | 04.09.2020                            | 2020-1190616 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 395 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası 132 No'lu ve 116 No'lu adaların güneyinde yer alan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar plan paftası, 132 ve 116 No'lu imar adalarının güneyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar plan paftası, meri imar planlarında, 132 No'lu imar adasının güneyinde "Park Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanda fiiliyatta "Kumcağız Hasan Paşa Camii"nin yer almasından dolayı halihazırdaki kullanım ile plan arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacı ile "İbadet Alanı" alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanına eş değer alanın ise yine 116 No'lu adanın güneyinde "İbadet Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanın "Park Alanı" olarak düzenlenerek karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 04.09.2020 tarih ve 1190616 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22, 110-1 ve 121-2. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 14.09.2020 tarih ve 1198490 sayılı yazısı ile; "...söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu..." şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata





aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41388768** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.09.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası 132 No'lu ve 116 No'lu adaların güneyinde yer alan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye