



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALEFİYA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	391
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190411
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 391 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası 108 ada 4 ve 51 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 75 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar plan paftası, 108 ada 4 ve 51 No'lu parselleri kapsayan alanda koruma alan sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2020 tarih ve 4637 sayılı kararında yer alan "108 ada 4 ve 51 No'lu parselde yer alan Osmanlı dönemi mezar taşlarının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup ve koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekli ile kendi parseli olarak belirlenmesine, tescilli mezar taşlarına zarar verilmemek kaydı ile parselde yeni defin yapılabileceğine, her mezar taşına bir numara verilecek şekilde envanterleme ve röleve çalışmasının yapılarak Sanat Tarihi raporuyla birlikte Kurulumuza iletilmesine in situ durumunda olmayan mezar taşlarının müze müdürlüğü denetiminde ilgili belediyesince aynı mezarlık içinde oluşturulacak bir alanda muhafaza edilmesine, alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi" ifade doğrultusunda, 108 ada 4 ve 51 No'lu parselleri kapsayan alanın sınırları esas alınmak sureti ile, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" in "Tescil Karar" başlıklı 7. maddesi ve 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" nun "Koruma Alanı İle İlgili Karar Alma Yetkisi" başlıklı 8. maddesi hükümleri gereğince belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41572079** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir





Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.09.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası 108 ada 4 ve 51 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye