




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ÇALIŞKAN</small>	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	390
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190936
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 390 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a. 21.d nazım imar planı paftası, 124, 125 ve 126 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Atatürk Mahallesi G24.a .21.d nazım imar planı paftasında kalan 125 ada 1 nolu parsel ile 124 ve 126 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftasında Belediye Hizmet Alanı ile Park ve Yeşil Alanlar kullanımlı 125 ada 1 nolu parsel ile, Park ve Yeşil Alanlar kullanımlı 124 ve 126 nolu adalardan 125 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12 nolu parsellerin tamamı ile 126 ada 6, 8, 9, 11 nolu parseller ve 124 ada 8, 9, 10, 11 nolu parsellerin bir kısmı ile 124 ve 126 adalar arasındaki tescil haricin alanın İzmit Belediye Başkanlığı tarafından yürütülen hizmetlerin daha etkin ve verimli sürdürülebilmesi adına, Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan Park ve Yeşil Alanlar kullanımına eşdeğer yüzölçümde alanın ise 125 ada 1 nolu parselin bir kısmından düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin;

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, 28.08.2020 tarih ve 1181882 sayılı cevabi yazısında Belediyemiz Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları 6.1. maddesi doğrultusunda otopark alanının parsel içerisinde çözümlenmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin
- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, 26.08.2020 tarih ve 1176999 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurulması koşuluyla herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata





aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41975378** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.09.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G24.a. 21.d nazım imar planı paftası, 124, 125 ve 126 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye