




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALENERGA ÇULUFOR</small>	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	388
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190803
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 388 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.2 ve G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, Manastır Tepe mevkiinde bulunan alanda hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d Çevre Düzeni, G23.d.2 ve G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, 10.04.2012 tarih ve 331 sayılı kararı ekindeki alana ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d Çevre Düzeni, G23.d.2 ve G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.04.2012 tarih ve 331 sayılı kararı doğrultusunda karar eki krokideki gibi belirlenen "**I. Derece Arkeolojik Sit Alanı**" sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/50.000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-613069, NİP-41709259, NİP-41393041** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.09.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.2 ve G23.d.05.c nazım imar planı paftaları, Manastır Tepe mevkiinde bulunan alanda hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye