




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	387
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190779
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 387 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası 89 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G22.c.02.c nazım imar planı paftasında kalan 89 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G22.c.02.c nazım, G22.c.02.c.3.b uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında bir kısmı "**Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı**" diğer kısmı "**T3 Ticaret Alanı**" kullanımında yer alan 89 ada 3 parsel ile "**Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı**" kullanımında kalan 89 ada 4 ve 5 No'lu parsellerin aynı malik üzerine kayıtlı olduğu, hâlihazırda faal akaryakıt istasyonu bulunduğu, 3 No'lu parselin "**Ticaret Alanı**" kısmının ifraz edilemediği dolayısıyla söz konusu istasyon alanında üç parselin tevhit edilip, istasyonun yenilenmesine ilişkin işlemlerin başlatılacağı gerekçesiyle 89 ada 3 No'lu parselin mülkiyeti ile meri imar planı sınırları arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla bahse konu parselin tamamının "**Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup,

* Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18.09.2020 tarih ve 1207838 sayılı cevabi yazısı ile '*...Plan değişikliğine konu "Akaryakıt Bakım İstasyonu" kullanım kararının giriş-çıkışlarına yönelik değişiklik olması durumunda tarafımıza görüş sunulması koşuluyla söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...*' şeklinde,

* Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarih ve 1188954 sayılı cevabi yazısı ile '*...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Ek-13 "Akaryakıt Servis İstasyonlarında Asgari Emniyet Mesafeleri" çizgisinde belirtilen asgari emniyet şartları gereklerinin sağlanması kaydıyla İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir...*'; şeklinde,





* Belediyemiz, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı' nın 08.09.2020 tarih ve 1195801 sayılı cevabi yazısı ile, "... İstasyon manevra alanının arttırılması için atıl durumda bekletilen 3 katlı metruk bina ile plan değişikliği yapılmak istenen Ticaret Alanı üzerindeki 3,5 katlı binanın yıkılması, "Akaryakıt Bakın İstasyonu" kullanım fonksiyonuna dönüştürülecek tüm parsellerin tevhid işlemlerinin yapılması ve ayrıca ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, imar planı tadilatı yapılmasında Daire Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41497832** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası 89 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye