



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRSA OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 15.10.2020 |
| | Karar No | 379 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 04.09.2020 | 2020-1190436 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 379 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde zemin etütlerinin planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.09.2020 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yer alan Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) ile muhtelif yerlerde muhtelif zamanlarda yaptırılan ancak yapılan revizyon imar planları doğrultusunda yürütülen imar planları çalışmaları kapsamında birbirleriyle örtüşmediği belirlenen bila tarihli zemin etütlerinin tespit edilmesi üzerine İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca tamamlanması talep edilen zemin etütleri onaylanmış ve Zemin Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarih, 1180364, 18.06.2020 tarih, 754428, 17.06.2020 tarih, 1084385 ve 08.02.2019 tarih, 450427 sayılı yazıları ile de tarafımıza gönderilmesi üzerine söz konusu zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yer alan Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) ile muhtelif yerlerde yaptırılan ve 16.01.2019 tarihinde onaylanan 5 Alan İşi, 06.04.2020 tarihinde onaylanan 7 adet AJE Alanı, 31.07.2019 tarihinde onaylanan 42 Adet Alan ve ekleri ile 16.07.2020 tarihinde onaylanan 8,47 alana ait zemin etüt raporlarına göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; zemin etütlerinin imar planlarına aktarılmasına yönelik düzenlemeleri içeren, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41044433** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.09.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde zemin etütlerinin planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye