



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>SALDIRIYA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.10.2020
	Karar No	373
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2020	2020-1190415
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 373 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 2104 ada, 1 No'lu parsel ve 6102 ada 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 6102 ada 3 No'lu ve 2104 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında kısmen “**Dini Tesis Alanı**”, kısmen de “**İlköğretim Alanı**” kullanımında kalan 6102 ada 3 No'lu parsel ile kısmen “**İlköğretim Alanı**” kısmen de “**Park ve Dinlenme Alanları**” kullanımında kalan 2104 ada 1 No'lu parsellerin kadastral durumlarının imar planına uymadığı, 6102 ada 3 No'lu parseldeki okul alanına ait olan istinat duvarı ile fonksiyon çizgisinin çakışmadığı, mevcutta bulunan istinat duvarı ile fonksiyon çizgisi arasında 5.00 m fark bulunduğu, Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih ve 38324 sayılı yazısı doğrultusunda ise 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre uygulama işleminin yapılabilmesi adına, 2104 ada 1 No'lu ve 6102 ada 3 No'lu parsel ile bu parseller arasındaki tescil harici alandaki “**Dini Tesis Alanı**” ve “**İlköğretim Alanı**” fonksiyonlarının; halihazırda işgal ettikleri duruma göre yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kocaeli İl Müftülüğü, Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.07.2020 tarih ve E.10079719 sayılı yazısı ile; “...mevcut istinat duvarının arkasında kalan alanın “**Dini Tesisler Alanı**”na dahil edilmesi uygun görüldüğü...”,

- Kocaeli İl Müftülüğü'nün 27.08.2020 tarih ve E.593407 sayılı yazısı ile; “...istinat duvarına göre düzenlenmesinin uygun görüldüğü...”,





-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 24.07.2020 tarih ve 1137152 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22, 110-1 ve 121-2. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...”,

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 27.07.2020 tarih ve 114040194 sayılı yazısı ile; “...söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...” şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41191115** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 2104 ada, 1 No'lu parsel ve 6102 ada 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye