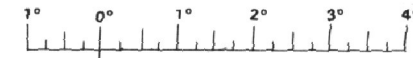




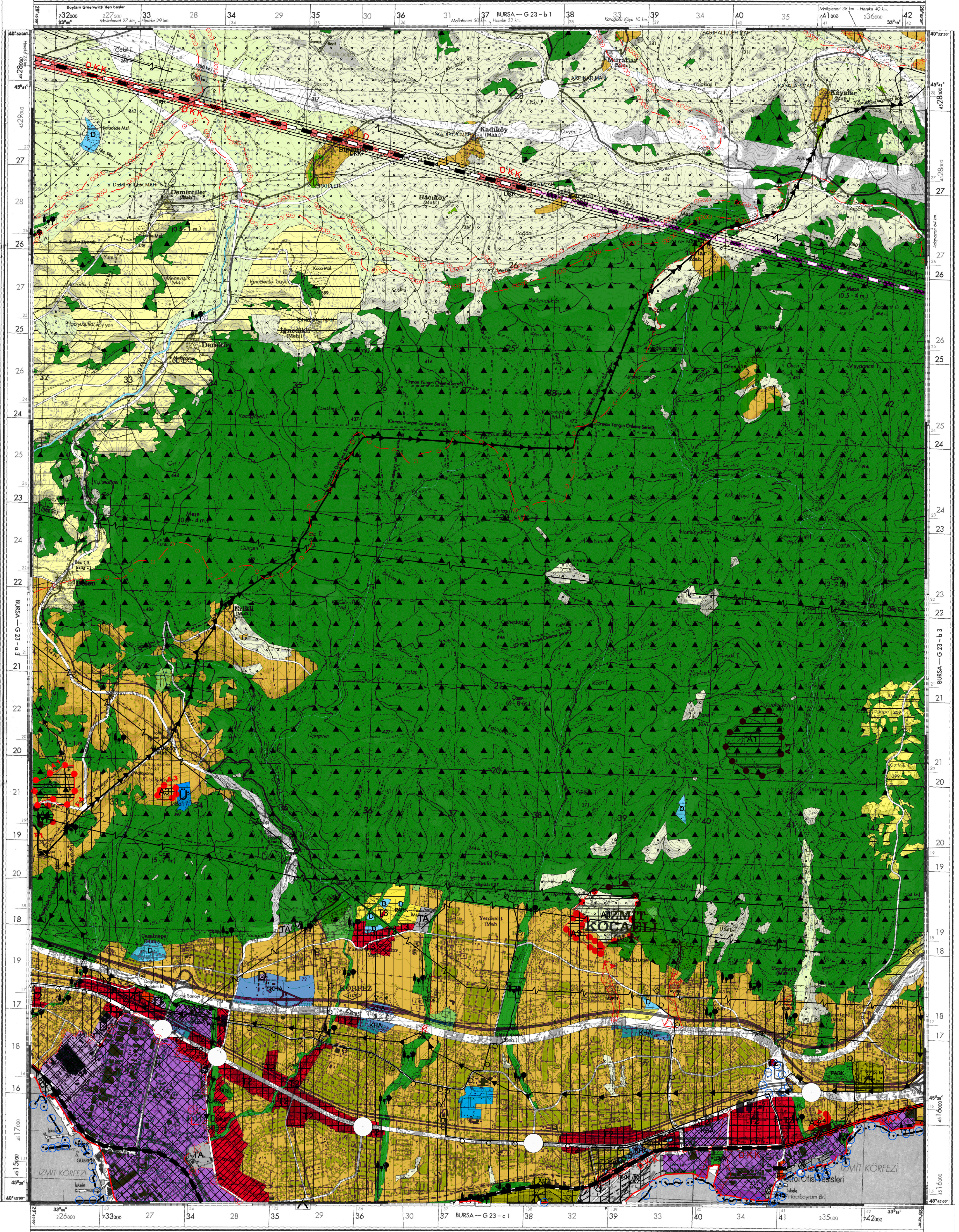
TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

BURSA — G 23 — b 4



SERİ SERIES K - B16
PAFTA SHEET G 23 - b 4
BASKI EDITION 3 - THGK



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

İDARİ SINIRLAR

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI

TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

SERBEST BÖLGE

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

MEVCUT KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ)

GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK (251-400 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI ORTA (121-250 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI SEYREK (50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI (MİA- 1. DERECE MERKEZ)

TİCARET-TURİZM- KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SANAYİ ALANI

KANDIRA TAŞ SANAYİ

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DEPOLAMA ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

TOPLU İŞYERLERİ

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ASKERİ ALAN

T2 TİCARET ALANI

T3 TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

TABIAT PARKI ALANI

1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

2.DERECE DOĞAL SİT ALANI

3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

DIĞER TARIM ALANLARI

ORMAN ALANI

MERA ALANI

SULAMA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

JEOLOJİK TABANLI KORUMA ALANI

SULAK ALAN BÖLGESİ

SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

MANİA PLANI

HAVAALANI HAVA KORİDORU

SAĞLIK KORUMA BANDI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SPOR ALANI

HIPODROM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

MESİRE YERİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

FAY HATTI

AFETE MARUZ BÖLGE

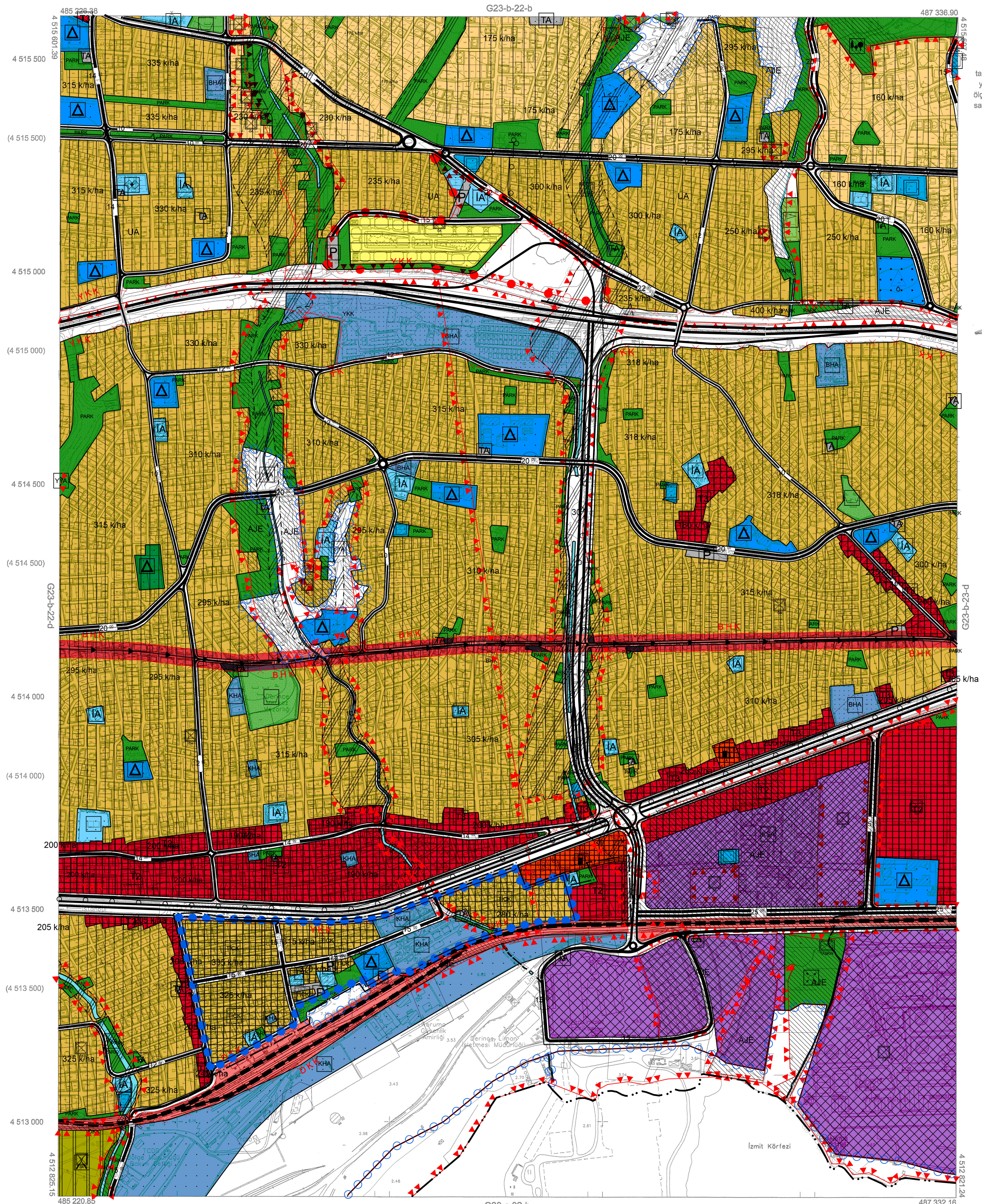
01	23
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-c

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
 Yüklencii Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

KONTROL
 DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ONUR
 Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-DERİNCE G23-b-22-c

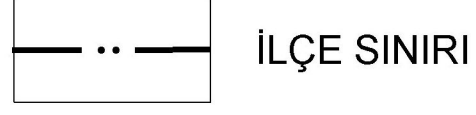
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

İDARİ SINIRLAR

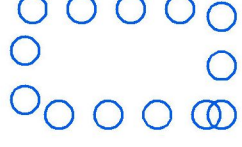


İL SINIRI

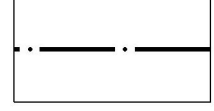


İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI



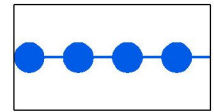
PLAN ONAMA SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

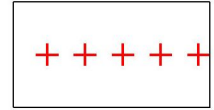


UYGULAMA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRI

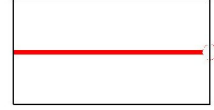


ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

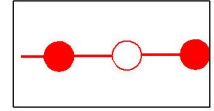
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI



KIYI KENAR ÇİZGİSİ



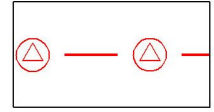
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI



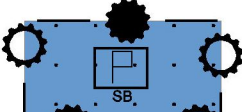
RİSKLİ ALAN SINIRI



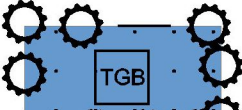
REZERV YAPI ALANI SINIRI



STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI



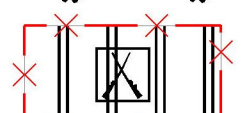
SERBEST BÖLGE



TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ



SİT KORUMA ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI



MEVCUT KONUT ALANI
YÜKSEK (400-600+ kişi/ha.)



MEVCUT KONUT ALANI
ORTA (200-400 kişi/ha.)



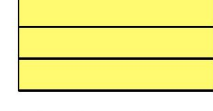
MEVCUT KONUT ALANI
DÜŞÜK (50-200 kişi/ha.)



MEVCUT KONUT ALANI
SEYREK (0-50 kişi/ha.)

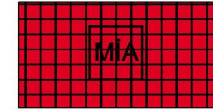


MEVCUT KONUT ALANI
(KIRSAL NİTELİKLİ)

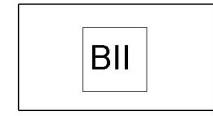


GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



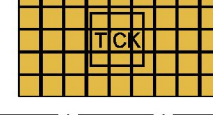
MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)



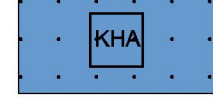
MİA ALT BÖLGE NUMARALARI
(Bİ, BII, BIII, BIV)



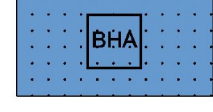
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI



TİCARET-KONUT ALANI



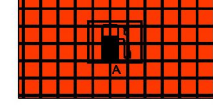
KAMU HİZMET ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ
İKMAL İSTASYONLARI



SANAYİ ALANI



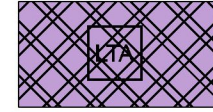
KANDIRA TAŞ SANAYİ



KÜÇÜK SANAYİ ALANI



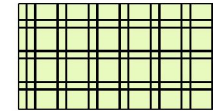
DEPOLAMA ALANI



LOJİSTİK TESİS ALANI



TOPLU İŞYERLERİ



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



ASKERİ ALAN