



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALİSİNKA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	10.09.2020
	<b>Karar No</b>	351
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.08.2020	2020-1153505
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 351 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2534 ada 13 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan kavşak projesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.02.d uygulama imar planı paftası 2534 ada 13 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talepleri doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.d.02.d uygulama imar planı paftası, meri imar planlarında "Ticaret Alan (T3)" kullanımına sahip 2534 ada 13 nolu parsel ve çevresinde, yaya ve taşıt trafiğinden kaynaklanacak sorunlar ile kamulaştırma problemlerinin giderilmesine olanak sağlayan ve yine aynı bölgede Kandıra Yoluna katılım sağlanması adına tarafımıza iletilen ulaşım projeleri kapsamında;

- meri nazım imar planlarında Ticaret Alan (T3)" kullanıma sahip 2534 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanda ada kenarı ve Ticaret Alanı fonksiyonunun düzenlenmesiyle birlikte ve K-2 Kavşak Projesiyle Kandıra Yoluna erişim sağlamak için ada kenarlarında yeniden düzenleme yapılması,
- meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "5/A-4/3, 0.40/1.60" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı" (T3) kullanımına sahip 2534 ada 13 nolu parselin bir kısmı imar yolunda bırakılarak, K-2 Kavşak Projesi kapsamında 2534, 2535 ve 2536 nolu imar adalarının doğusunda Kandıra Yolundan giriş çıkışı sağlayacak şekilde refüj ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41184271**, **UİP-41065271** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2534 ada 13 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan kavşak projesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye