



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNE OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.09.2020
	Karar No	349
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.08.2020	2020-1153227
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 349 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.2.d uygulama imar planı paftası, 1345 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Yalı Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.2.d uygulama imar planı paftası, 1345 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İSU Genel Müdürlüğü – Plan Proje Daire Başkanlığınca, Gölcük Ekşi Dere Islah Projesinde memba mansap bütünlüğünün sağlanması amacıyla gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılarak dere güzergâhlarının ihtilafsız olarak taraflarına teslim edilmesi gerektiği, söz konusu dere yatağı güzergâhının imar planlarına işlenmemesi veya gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılmaması sonucunda Karayolları Genel Müdürlüğü ile gerçekleştirilecek inşaat çalışmalarına başlanamayacağı bilgisi ile bahse konu güzergâhın imar planlarına işlenmesi ve kamulaştırma işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususunda gereğinin yapılması talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.2.d uygulama imar planı paftası,

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Turizm Alanı' kullanımına sahip 1345 nolu parselin doğusunda bir kısmının ve söz konusu alanın güneydoğusunda, 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan tescil harici alanın bir kısmının İSU Genel Müdürlüğü – Plan Proje Daire Başkanlığı'nın yazıları ekinde yer alan krokide gösterildiği şekliyle, giriş kısmında da ifade edilen gerekçeler doğrultusunda 'Su Yüzeyi' olarak gösterilmesi ve işlevsel olmayan 1346 nolu parselin kuzeybatısında yer alan 'Park ve Yeşil Alan' kullanımının da plan bütünlüğü çerçevesinde 'Turizm Alanı' olarak düzenlenmesi,

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Turizm Tesis Alanı' kullanımına sahip 1345 nolu parselin doğusunda bir kısmı ile söz konusu parselin güneydoğusunda ve 'Park Alanları' kullanımında kalan tescil harici alanın bir bölümünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına 'Su Yüzeyi' olarak işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantına 'Su Yüzeyi' gösteriminin eklenmesi ile 1346 nolu parselin kuzeybatısında yer alan 'Park Alanları' kullanımının işlevsel olmayan kısmının plan bütünlüğü çerçevesinde 'Turizm Tesis Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı





değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP - 843,99** ve **UİP-278,116** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.2.d uygulama imar planı paftası, 1345 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye