



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ÇALIŞKAN</small>	Karar Tarihi	10.09.2020
	Karar No	333
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.08.2020	2020-1153253
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 333 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G.23a.21.b nazım, G.23a.21.b.3.a uygulama imar planı paftası, 97 No'lu adada bulunan otopark alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 97 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan notu teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftaları, meri imar planlarında 97 adada yer alan "**Otopark Alanı**" kullanımına ilişkin parsel sahipleri tarafından mağduriyetlerin iletilmesi sonucu Emlak İstimlak Daire Başkanlığı tarafından Belediyemizce herhangi bir kamulaştırma işleminin gerçekleşmeyeceğinin belirlenmesiyle alandaki vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi adına Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftaları, meri imar planlarında "**Otopark Alanı**" kullanımında kalan 97 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin eski imar planlarındaki kullanımları dikkate alınarak;

-1/5000 ölçekli nazım imar planında, 97 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin "**Ticaret Alanı T3**" olarak, 97 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin ise "**Mevcut Konut Alanı**" olarak,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 97 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin "**B-4, 0,40/1,60**" yapılaşma koşullarına sahip "**Ticaret Alanı (T3)**" olarak, 97 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin ise "**A-3, 0,40/1,20**" yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan "**Otopark Alanı**" ihtiyacının karşılanmasına olanak sağlayacak Dilovası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları "**2.Özel Hükümler**" başlığı altında 2.12. maddesine "**Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b.3.b uygulama imar planı paftası, "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına sahip 101 ada 1 ve 2 parseller Belediyesinin belirleyeceği bir günde Pazar Yeri olarak kullanılacak olup, geriye kalan günlerde Otopark Alanı olarak kullanılacaktır.**" ifadesinin eklenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41359723** ve **NİP-41454099** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G.23a.21.b nazım, G.23a.21.b.3.a uygulama imar planı paftası, 97 No'lu adada bulunan otopark alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA'nın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye