



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	10.09.2020
	<b>Karar No</b>	330
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.08.2020	2020-1153219
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 330 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, B12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, B12 Gelişme Bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 07.07.2020 tarih ve 4174 sayılı yazısı ile yaklaşık 63ha büyüklüğündeki alanda, mevcut imar planında yer alan bazı imar yollarının mevcut arazi durumuna daha uygun olarak planlanması, bölgedeki ortaöğretim tesis alanının daha fonksiyonel ve ulaşımı kolay bir alana taşınması, bazı donatı alanlarının formunda ve yerlerinde değişiklik yapılması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği yapılacak arsa ve arazi düzenlemesinin sorunsuz bir şekilde tamamlanması amacıyla hazırlanan ve onaya gönderilen uygulama imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirmesi sonrası bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında düzenlenmeye gidilmesinin zorunlu olduğu gerekçesiyle Daire Başkanlığı'na 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı hesap tablosu değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile

- Ulaşım şemasının erişilebilirliği kolaylaştırıcı şekilde düzenlendiği,
- Sosyal donatı alanlarının yaşam kalitesinin artırılması ve kentin gelişimine katkı sağlayacak bölgenin ihtiyaçları, mevcut sosyal doku, altyapı sistemleri ve yüzey şekilleri açısından yeniden değerlendirilerek form ve büyüklükleri ile konumlarının donatı artışı sağlayacak şekilde ve plan üzerinde gösterilerek yeniden düzenlendiği,
- Plan onama sınırı dahilinde yaşayacak projeksiyon nüfusun ihtiyacı olan Sosyal donatı alanlarının plan üzerinde gösterilmesi neticesinde alanın B12 Gelişme Bölgesinden çıkartılarak B12 donatı hesap tablosunun yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.





Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 1819 nolu parselde yer alan “**Park Alanı**”nın alanın doğusunda yer alan dere yatağının Park Alanı içinde kalmasına olanak sağlayacak şekilde büyütülmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41871533** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.31.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, B12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknuş BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ile Zeki KARATAŞ’ın kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ’in ret, oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye