



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	310
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1079534
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 310 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 2585 ve 5864 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftasında kalan 2585 ve 5864 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b.nazım, G24.d.01.b.2.b uygulama imar plan paftası, "Ticaret Alanı T2" ve "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip 2585 nolu parselin kuzey doğusunda bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak, yine "Ticaret Alanı T2" ve "Sağlık Tesis Alanı" kullanımlarına sahip 5864 nolu parselde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" formunun yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nden "Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Emekevler Mahallesi, Akaryakıt Tesisi Giriş-Çıkış Düzenlenmesi Projesi Genel Müdürlüğümüz tarafından onaylanmıştır" şeklinde görüş alındığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne na görüş sorulmuş olup,

Belediyemiz, Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı 28.05.2020 tarih ve 1062095 sayılı yazısı ile '... söz konusu plan değişikliği Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda bulunduğu ve ilgili kurumun 31.03.2020 tarih ve 82316 sayılı yazısı ie Akaryakıt Tesisi Giriş-Çıkış Düzenleme Projesinin onaylandığı tespit edilmiştir. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü neticesinde söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...' şeklinde,

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 841926 sayılı yazısı ile '...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir...' ; şeklinde,

Belediyemiz, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 08.07.2020 tarih ve 1113715 sayılı yazısı ile, "... Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesi ve sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans yönetmeliğinin 37. Maddesine istinaden, şehir içinde aynı yönde istasyonlar arası 1000m mesafe şartının sağlanması Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe ve ekinde yer alan emniyet mesafelerine ve TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları





Emniyet Kuralları” standardında ve TS 11939 “Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları” standartlarında belirtilen asgari emniyet mesafelerine uygun olması şartı ile plan değişikliği yapılmasında Daire başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır...”; şeklinde

Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 16.06.2020 tarih ve 1083439 sayılı yazısı ile, “ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik” madde 10 (a) gereği, 5864 nolu parselde yer alan sağlık tesisimizin yer seçimi aşamasında tespit edilen “Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığı insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun belirlenmesi” hükmüne aykırılık oluşturacağı ayrıca, “Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkındaki Yönerge gereği yapılan risk hesaplamalarına göre kurulması düşünülen alanının gerekli sağlık koruma bandı mesafesini karşılamaması sebebi ile yapılacak olan değişikliğin uygun olmayacağı...” şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Kocaeli Valiliği Sağlık İl Müdürlüğü görüşü kapsamında “5864 nolu parselde yer alan “Sağlık Tesisi Alanı” kullanımını değiştirilmeksizin **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **41797723** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 2585 ve 5864 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, Hamza ŞAYIR, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Ertam PEKER’in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ’ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ’ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye
Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye
Berna ABİŞ**