




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.08.2020
	<b>Karar No</b>	305
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.07.2020	2020/1118450
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 305 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Yeşilova Mahalleleri, G23.b.25.a nazım G23.b.25.a.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 752 ada 9 ve 10 No'lu parseller, 110 adanın doğusundaki tescil harici alan, 101 ada 4 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 119. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Yeşilova Mahalleleri, G23b.25a nazım, G23b.25a.2c-2d uygulama imar planı paftaları 752 ada 9, 10 No'lu parseller, 101 ada 4 No'lu parselin güneyinde kalan yol boşluğu, 110 adanın doğusunda kalan 10 00 m.'lik yaya yolunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 2020 yatırım programları doğrultusunda hazırlanan, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi "İçme Suyu Terfi Merkezi Projesi" kapsamında, halihazırda yer alan Toplama Terfili Alt Su Deposunun kapasite olarak büyütülmesi gerektiği, bu doğrultuda su temini çalışmalarında devamlılığın sağlanabilmesi ve Terfi Merkezinin inşa edilebilmesi amacı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Yeşilova Mahalleleri, G23b.25a nazım, G23b.25a.2c-2d uygulama imar planı paftaları,

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımında kalan 752 ada 10 No'lu parselin bir kısmının 752 ada 9 No'lu parselde yer alan kullanımla bütünlük sağlayacak şekilde "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak, kaldırılan "Teknik Altyapı Alanı"na eşdeğer alanın ise 285 ki/ha yoğunluklu "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" kullanımında yer alan 110 adanın doğusundaki tescil harici alan ile 101 ada 4 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alanın "**Park ve Yeşil Alan**" olarak düzenlenerek karşılanması;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise, 752 ada 9 No'lu parselde yer alan kuzey cephe hattından 5.00 m, diğer cephe hatlarından 3.00 m yapı yaklaşma mesafesiyle "Su Deposu" na, ek Terfi Merkezi yapımı amacıyla "**Park Alanı**" kullanımında kalan 752 ada 10 No'lu parselin bir kısmının "**Su Deposu**" kullanımına eklenerek kuzeyde yer alan 5.00 m çekme mesafesi korunarak diğer cephelerden 3.00 m yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi ile; kaldırılan "Park Alanı" için eşdeğer alanın ise 101 ada 4 No'lu parselin güneyinde kalan yol boşluğunun bir kısmı ve 110 adanın doğusunda kalan 10 00 m.'lik yaya yolunda kalan tescil harici alanın "**Park Alanı**" olarak planlanması ile karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Dairemizce hazırlanmıştır.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel plan mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli r uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41350861, UİP-41343779** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Yeşilova Mahalleleri, G23.b.25.a nazım G23.b.25.a.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 752 ada 9 ve 10 No'lu parseller, 110 adanın doğusundaki tescil harici alan, 101 ada 4 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Başkan V.**  
**Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**