



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	304
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1118364
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 304 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Akçakoca ve Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 400 ada 3 No'lu parsel, 186 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hacıhasan ve Akçakoca Mahalleleri, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 400 ada 3 No'lu ve 186 ada 22 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2020 tarih 34 sayılı kararı ile Kurullarına gönderilen; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akçakoca ve Hacıhasan Mahalleleri, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 4368 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 23.06.2020 tarih ve 4606 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ifade edilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

"Kentsel Sit Alanı" içerisinde bulunan Hacıhasan Mahallesi, 400 ada 3 No'lu parselin tescil tarihçesi incelendiğinde;

- İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile sınırları belirlenen İç Kale Kentsel Sit Alanında kaldığı,

- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2003 tarih ve 9948 sayılı kararı ile ilan edilen KAİP kapsamına alındığı,

- Gayrimenkul Eski Eserler ve Yüksek Kurulu'nun 10.11.1979 tarih ve 11612 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,





- İsmi TKTVYK olarak değiştirilen mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Yüksek Kurulu'nun 19.07.1985 tarih ve 1299 sayılı kararı ile tescil kaydının kaldırılmasına karar verildiği,

- İstanbul II Numaralı KTVKK'nın İstanbul II Numaralı KTVKKB'nın 10.06.1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile tekrar taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği belirlenmiştir.

Hacıhasan Mahallesi 400 ada 3 No'lu parsel sahibinin tescil şerhinin kaldırılmasına ilişkin dilekçesine istinaden, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 4368 sayılı kararı doğrultusunda ise 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen yerlerden olması sebebiyle tescil şerhinin kaldırılmasının uygun olmadığı, koruma grubunun 2. Grup olarak işlenmesine karar verildiği anlaşılmış olup, parsel tescilinin 1/1.000 ölçekli İzmit İçkale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar planlarına işlenmesine ve Akçakoca Mahallesi 186 ada 22 No'lu parselin de yapı blok hattının parselin güneyinde yer alan imar yoluna denk geldiği dolayısıyla o kısımda yapı yapılamayacağı tespit edildiğinden yapı blok hattının ada kenarına kaydırılmasına ilişkin plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Hacıhasan Mahallesi, 400 ada 3 No'lu parselin yapılaşma koşulu değişmeksizin parsel tescilinin 1/1.000 ölçekli İzmit İçkale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar planlarına işlenmesi ve Akçakoca Mahallesi, 186 ada 22 No'lu parselin yolda kalan yapı blok hattının ada kenarına kaydırılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz Meclisinin 16.01.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2020 tarih ve 4606 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-3216,7** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Akçakoca ve Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 400 ada 3 No'lu parsel, 186 ada 22 No'lu parsel ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

BaşkanV.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ