




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	303
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1118508
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 303 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Yenidoğan Mahalleleri, G23.b.19.c.4.c ve G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 2 adet üst geçidin işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Yenidoğan Mahalleleri, G23.b.19.c.4.c ve G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 2018 yılından sonra yapımı tamamlanan ve yapımı devam eden yaya üst geçitlerinin yerleşim planlarına göre imar planlarına işlenmesi kapsamında, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi,

•Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c.4.c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında 2152 nolu parselin doğusunda yer alan 26.00 m.'lik imar yolu üzerinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2018 tarih ve 3358 sayılı uygun görüşüyle kuzeybatı ayağı 2152 parseldeki "Tümülüs Koruma Alanı" içerisinde, güneydoğu ayağının ise "Refüj" kullanımında kalacak şekilde Türgev Öğrenci Yurdu üstgeçidinin işlenmesi,

•Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında 2181 ada 6 nolu parselin güneyinden geçen D-100 Karayolu üzerinde yer alan "Çetin Emeç Üst Geçidinin" eski halinin kaldırılıp yeni yerinin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41197759** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.07.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Yenidoğan Mahalleleri, G23.b.19.c.4.c ve G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 2 adet üst geçidin işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ