



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	296
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2020	2020-953665
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 296 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 67 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 67 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 425 No'lu kararı ile onaylanan ve 13.12.2019 - 13.01.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, İSU Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2019 tarih ve E.18876 sayılı yazısı doğrultusunda meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 290 k/ha yoğunluğa sahip 'Ticaret Alanı T3'; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında '5/A-4/3 ve 0.40/1.60' yapılaşma koşullarına sahip 'İkincil Ticaret Alanları (T3)' kullanımına sahip olan 4796 ada 67 No'lu parselin doğusunda bir kısmının bölgenin su temininin sağlanabilmesi adına 'Teknik Altyapı Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 425 No'lu kararı ile onaylandığı, söz konusu planın 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 13.12.2019 - 13.01.2020 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, İlhan Koçakelçi'nin 27.12.2019 tarihli dilekçesi ile 4796 ada 67 No'lu parselin bir kısmında bulunan 'Teknik Altyapı Alanı' fonksiyonunun kaldırılarak eski kullanımına dönülmesi yönünde itirazda bulunduğu tespit edilmiştir.

Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07/08/2020 tarih ve 3502526 sayılı yazılarında itiraz konusu parselle ilişkin öngörülen irtifak hakkı sağlanmasının mümkün olmadığı ve kamulaştırılmasıyla kamuya ilave yük teşkil edeceği gerekçesiyle, isale hattının Adnan Menderes Bulvarı'ndan geçirilmesinin planlandığı, dolayısıyla 4796 ada 67 No'lu parselde düzenlenen 'Teknik Altyapı Alanı'na ihtiyaç olmadığının ifade edildiği anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile birlikte ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmektedir.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,223** ve **UİP-1084,244** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 67 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ