



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.08.2020
	<b>Karar No</b>	285
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.07.2020	2020/1118527
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 285 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c-05.d nazım, G23.c.05.c.4.d ve G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 358 ada ve 1276 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c ve G23.c.05.d nazım, G23.c.05.c.4.d ve G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 358 ada ve çevresi ile 1276 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c ve G23.c.05.d nazım, G23.c.05.c.4.d ve G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftalarında, Belediyemiz- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı- Harita Şube Müdürlüğü tarafından 1275 parsel, 357 ada 11 no.lu parsel, 359 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 no.lu parseller, 360 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 361 ada 2 no.lu parsel ile 362 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 no.lu parselleri kapsayan 50 No' lu Düzenleme Bölgesinde yapılacak 18. Madde uygulamasından ortaya çıkabilecek sorunların bertaraf edilmesi ve plan değişikliğine konu alanda 358 adada İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan protokole göre yapılan bağış kapsamında,

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan 358 ada 21 No'lu parsel ve 255 kişi/ha. yoğunluğa sahip "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan 358 ada 13, 17, 19 ve 20 No'lu parsellerin "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise komşu parsellere bakan cephelerden 3 metre yola bakan cephelerden 5 metre çekme mesafesi ve E=1.20, Hmax=3 kat yapılaşma koşulu ile "Kültürel Tesis Alanı (Özel)" kullanımında kalan 358 ada 21 No'lu parsel ve 5/A-3/3 "Konut Alanı" kullanımında kalan 358 ada 13, 17, 19 ve 20 No'lu parsellerin yola bakan cephelerden 5 metre diğer cepheden 3 metre çekme mesafesi ve E=1.20, Hmax=3 kat yapılaşma koşulu ile "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41970850, UİP-41292344** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c-05.d nazım, G23.c.05.c.4.d ve G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 358 ada ve 1276 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Başkan V.**  
**Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**