



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	283
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1118887
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 283 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.4.c nazım, G23.c.4.c.01.c uygulama imar planı paftası, 89 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G.23.c.4.c nazım G.23.c.4.c.1.c uygulama imar planı paftası, 89 ada 1 No'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.4.c.1.c paftası, Selahattin Eyyubi Caddesinde yol projesi çalışması kapsamında yer alan direk tipi trafonun demontaj edilerek, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan 89 ada 1 parselin bir kısmında beton köşk imalatı yapılabilmesi ve bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla "Teknik Altyapı Alanları(Trafo Alanı)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP – 41977669** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.07.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.4.c nazım, G23.c.4.c.01.c uygulama imar planı paftası, 89 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ