



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	282
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1118465
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 282 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, B-9 No'lu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.1 1/25000 ve G23c.03d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında kalan, B-9 No'lu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine ilişkin yürütmenin durdurulması ve iptali talebiyle açılan ve Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2017/899 esas sayı ile görülen davanın 12.03.2019 tarihinde 2019/282 sayılı karar numarası ile karara bağlandığı gerekçesiyle plansız alan statüsünde kalan alanlarda imar çalışmalarının aksamaması ve 2. idare Mahkemesi'nin iptal kararının yerine getirilebilmesi amacıyla düzenlemelerin yapılmasını içeren, Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 27.05.2020 - 27.06.2020 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde,

Başiskele Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24.06.2020 tarih ve E.3793 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d nazım imar planı paftası 634 ve 636 No'lu adaların mahkeme kararına konu olmamalarına rağmen müdahale edildiği ve yapılan düzenleme sonucu söz konusu imar adalarında yeniden yapılacak olan imar uygulaması çalışmalarında parsellerinin cephelerinin daralacağı ve konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonuna uygun parseller üretilemeyeceği öngörüsü ile oluşacak sorunların önüne geçmek amacıyla söz konusu iki imar adası için hazırlanan parselasyon planına uygun olarak 634 ve 636 No'lu imar adalarının arasında yer alan park alanı kaldırılarak, 754 ada 9 No'lu parselin doğusunda ayrılan otopark alanının yeniden yeşil alan olarak düzenlenmesi, 634 ve 636 No'lu imar adalarının arasında yer alan 20.00 genişliğindeki imar yolunun genişliği korunarak güneye ötelenmesi ve depolama alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı arasındaki imar ada sınırlarının düzenlenmesini talep ettiği anlaşılmıştır.





Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmektedir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP:837,53** ve **NİP:845,202** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 5216 sayılı Kanununun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, B-9 No'lu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ