



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	13.08.2020
	<b>Karar No</b>	281
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.07.2020	2020/1118890
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 281 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G.23.c.10.a nazım ve G.23.c.10.a.3.a uygulama imar planı paftaları, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.3.a uygulama imar planı paftaları, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726, ve 3727 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G.23.c.10.a nazım ve G.23.c.10.a.3.a uygulama imar planı paftaları, meri nazım ve uygulama imar planlarında, “Meydan” kullanımında kalan 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 No'lu parsellerin 12.02.2014 tarih ve 1277 sayılı Encümen Kararı ile Kent Meydanı alanında kalması sebebiyle kamulaştırılmasına karar verildiği ve alana dair tescil işlemlerinin tamamlanması ve kamulaştırılma işlemlerine devam edilemeyeceğinden imar planlarının yeniden değerlendirilmesi talebi sonucunda, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241 No'lu parsellerdeki “Meydan” kullanımı devam ettirilmek suretiyle 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726, ve 3727 No'lu parsellerin

a)1/5000 ölçekli nazım imar planında “Mevcut Konut Alanı (Orta)” olarak düzenlenmesine,

b)1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “A-3” yapılaşma koşulu ile “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41192699** ve **NİP-41633170** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G.23.c.10.a nazım ve G.23.c.10.a.3.a uygulama imar planı paftaları, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Başkan V.**  
**Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**